

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120.../TB-THADS

Gia Lai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Gia Lai và Bản án số 45/2020/DSPT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Gia Lai, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/301 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 02) số 10/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp dịch vụ đấu giá tài sản số 02/53a-2025/HĐSĐBS-GL ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/53a-2025/TBĐG-GL ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 43 (nay là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 7) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 562854 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2004 mang tên hộ ông Trần Đức Lập. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 671,5m². Mục đích sử dụng: Đất vườn (Đất trồng cây



lâu năm). Thời hạn sử dụng: Đến tháng 03/2054. Diện tích đo đạc thực tế: 714,4 m² diện tích đo đạc thực tế tăng thêm 42,9m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 3, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 9,18,17,26;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 11;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 27,28;
- + Phía Bắc giáp đường Phan Đình Phùng.

Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 34 cây gỗ hương; 01 giếng đào đường kính 01m, sâu 15m có xây thành miệng giếng, nắp đáy bê tông, hàng rào lưới B40, dài 56m.

* Ghi chú: Quyền sử dụng đất tại tổ 3, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 3, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 43 (nay là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 7) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 562854 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2004 mang tên hộ ông Trần Đức Lập hiện nay Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV8) không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó người mua được tài sản kê biên có trách nhiệm tự liên hệ Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.739.395.470** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Lập Nhị.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **14 giờ 30 phút** ngày **29/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8-Gia Lai;
- UBND xã Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải